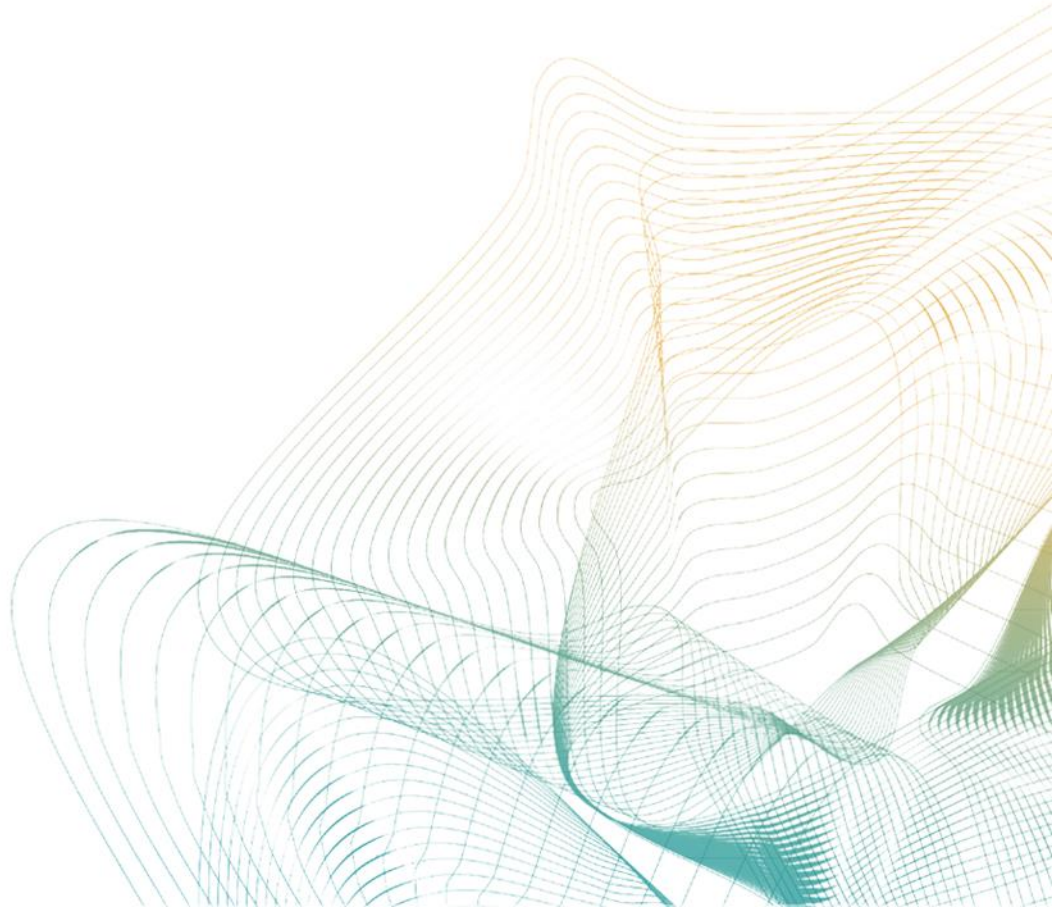




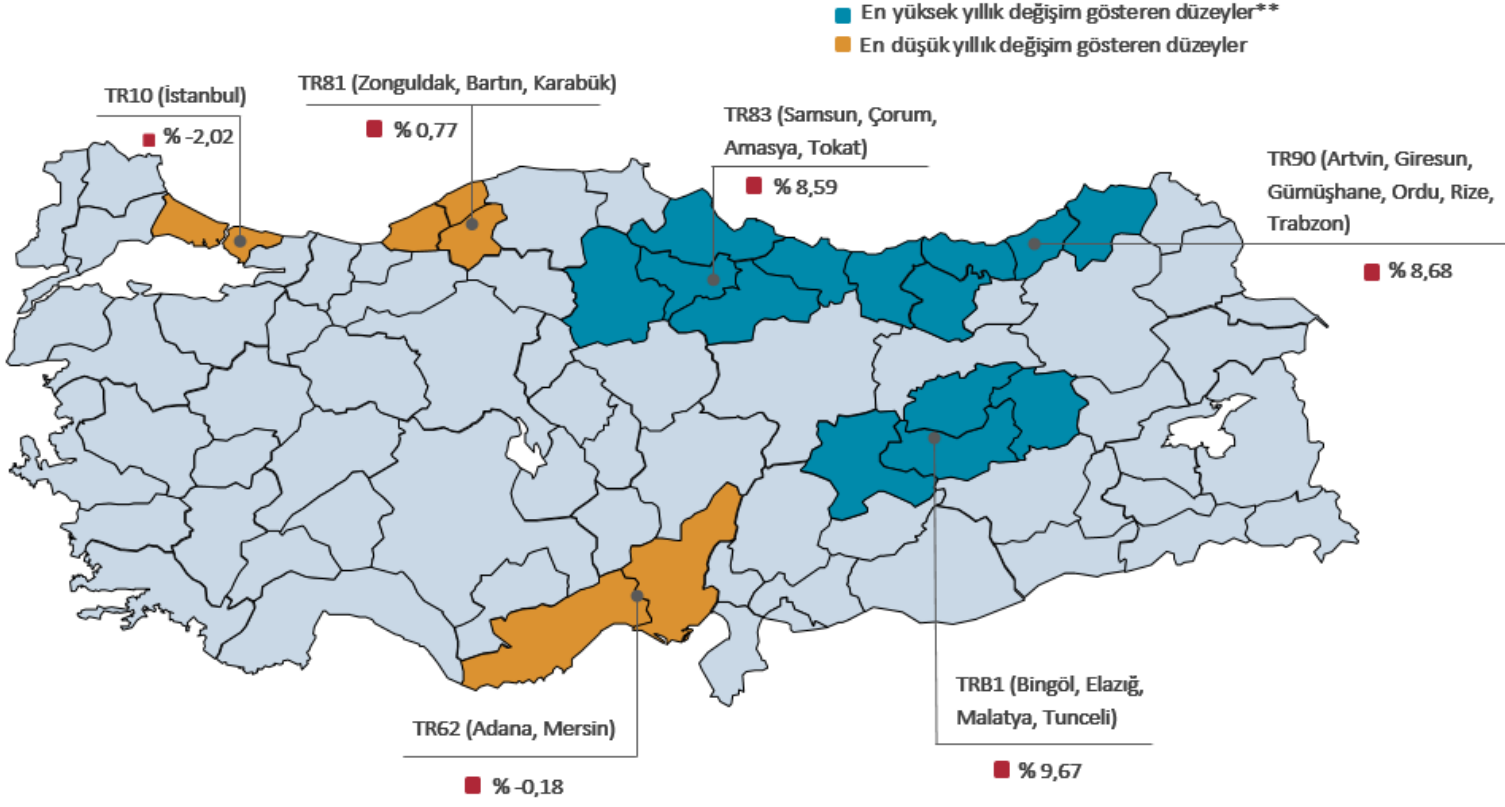
Konut Fiyat Endeksi

Nisan 2019






Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2019 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **0,66** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **2,75** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **14,02** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

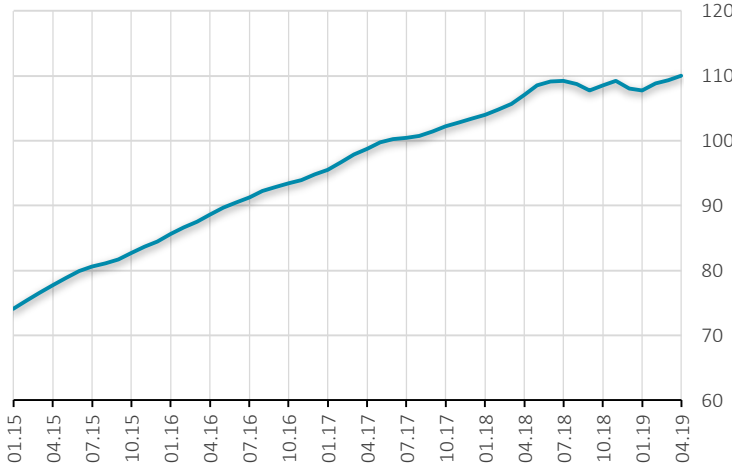
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	110,02 (%2,75)	110,24 (%2,36)	109,73 (%2,45)	2705,60 ₺
	99,94 (%-2,02)	99,99 (%-3,07)	100,17 (%-1,98)	4631,99 ₺
	106,36 (%1,30)	110,86 (%4,30)	106,11 (%1,20)	2032,21 ₺
	115,35 (%3,00)	112,57 (%0,78)	116,37 (%3,02)	3045,82 ₺

*Birim Fiyat *Tabakalanmış Ortanca Fiyat* yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

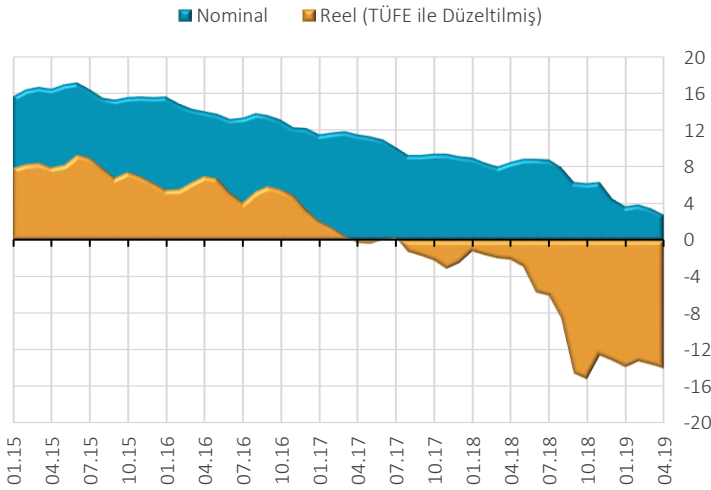
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



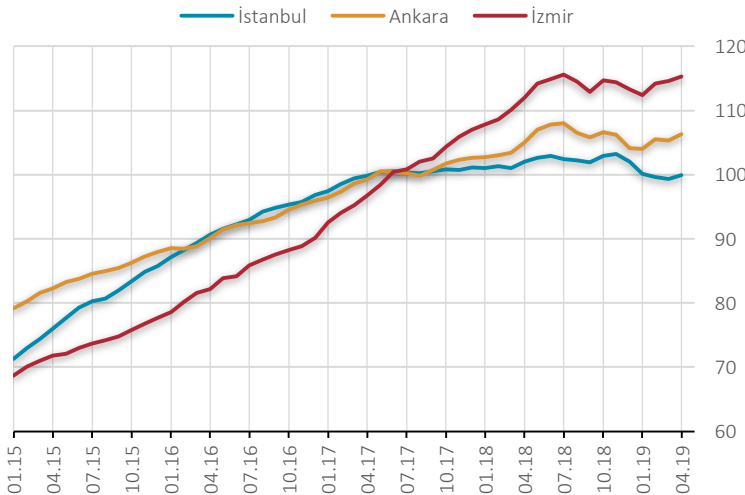
Türkiye’deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2019 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **0,66** oranında artarak **110,02** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **2,75** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,02** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,59**, **0,99** ve **0,64** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul’da yüzde **2,02** oranında azalış, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **1,30** ve **3,00** oranlarında artış göstermiştir.