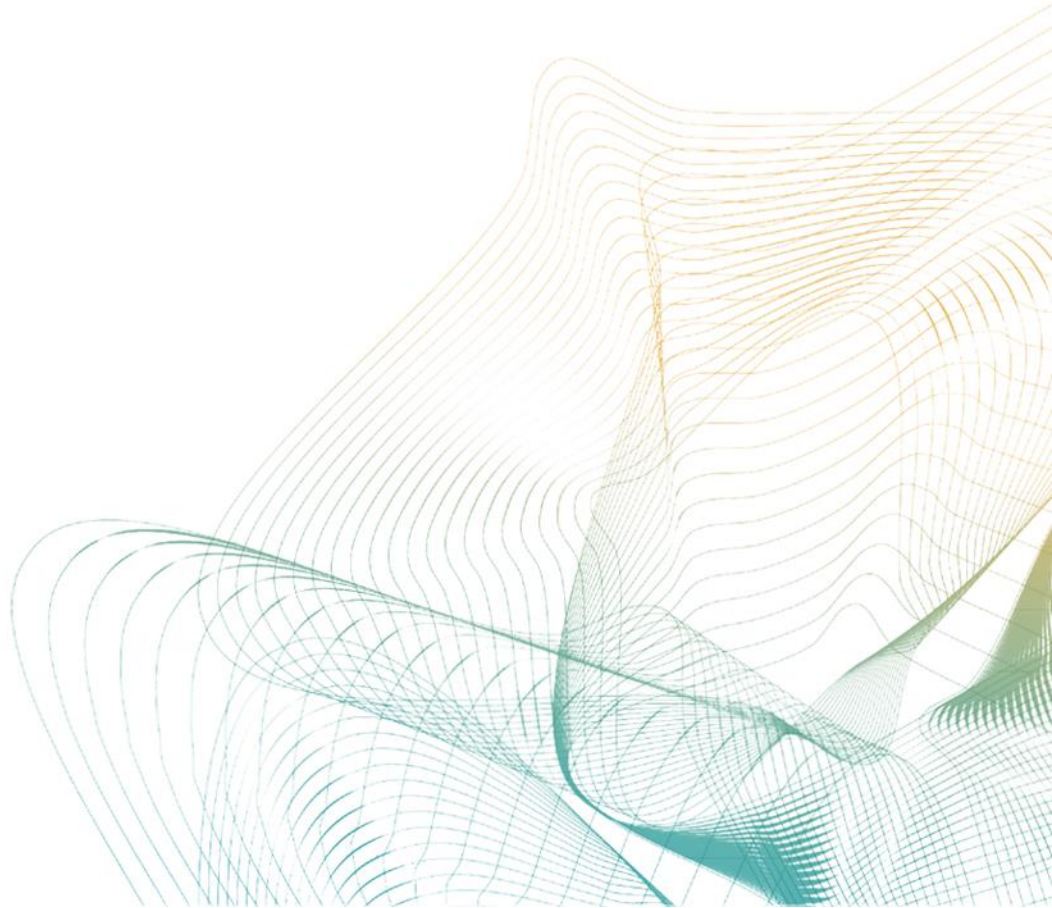




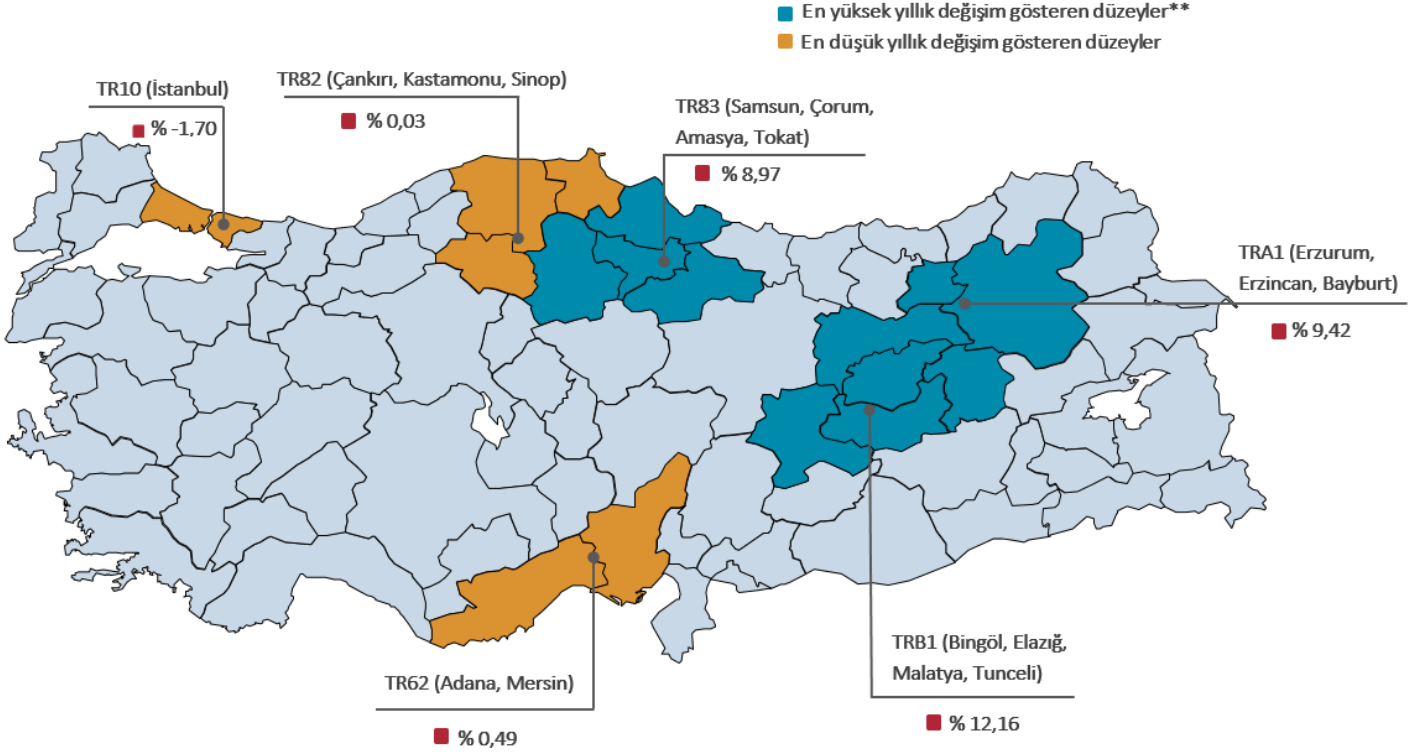
Konut Fiyat Endeksi

Mart 2019



Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2019 yılı Mart ayında bir önceki aya göre yüzde **0,40** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **3,45** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **13,58** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

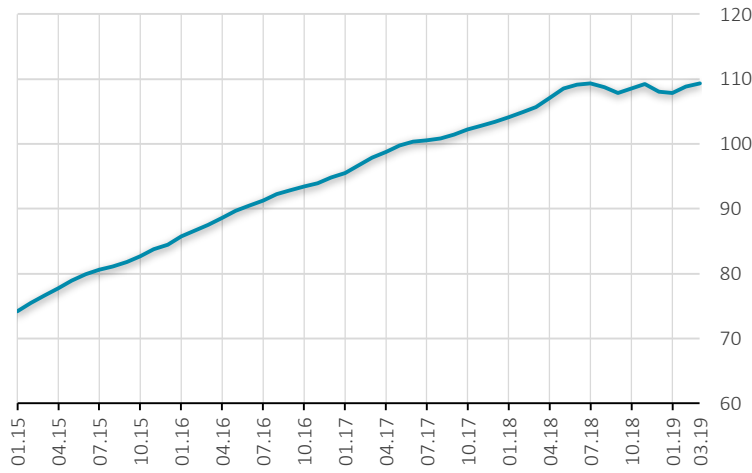
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	109,31 (%3,45)	109,39 (%3,00)	109,05 (%3,13)	2698,81 ₺
	99,34 (%-1,70)	99,61 (%-2,42)	99,67 (%-1,80)	4657,59 ₺
	105,29 (%1,77)	108,00 (%2,60)	105,09 (%1,81)	2011,84 ₺
	114,61 (%4,12)	113,60 (%3,80)	115,12 (%3,45)	3037,80 ₺

*Birim Fiyat *Tabakalanmış Ortanca Fiyat* yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

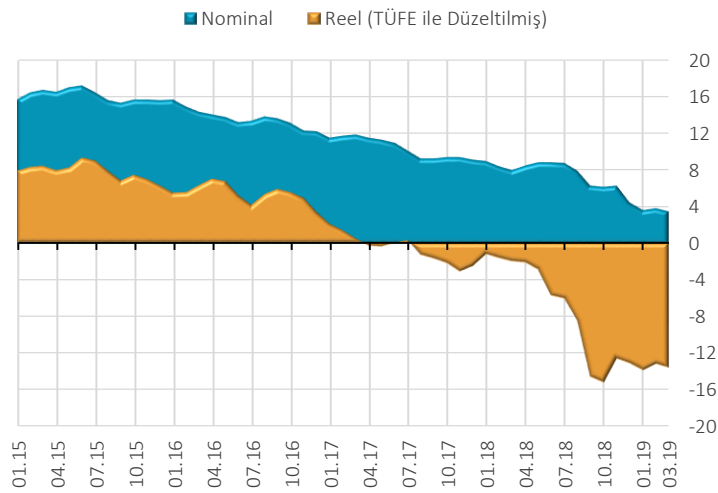
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



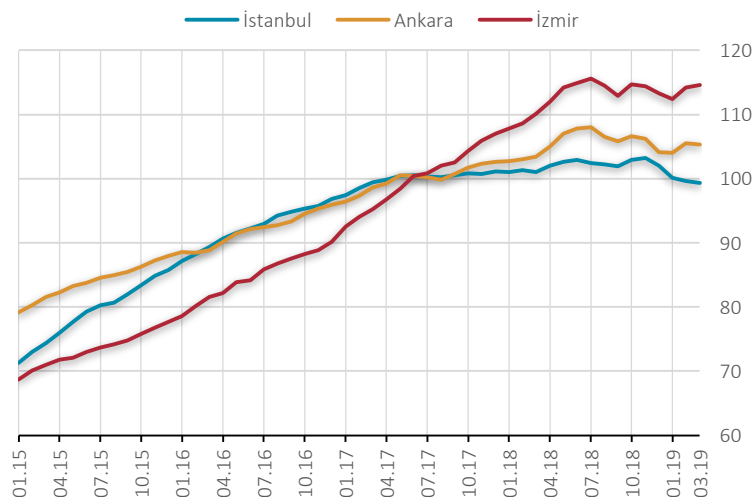
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2019 yılı Mart ayında bir önceki aya göre yüzde **0,40** oranında artarak **109,31** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **3,45** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,58** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Mart ayında bir önceki aya göre İstanbul ve Ankara'da sırasıyla yüzde **0,29** ve **0,25** oranlarında azalış, İzmir'de yüzde **0,36** oranında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul'da yüzde **1,70** oranında azalış, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **1,77** ve **4,12** oranlarında artış göstermiştir.