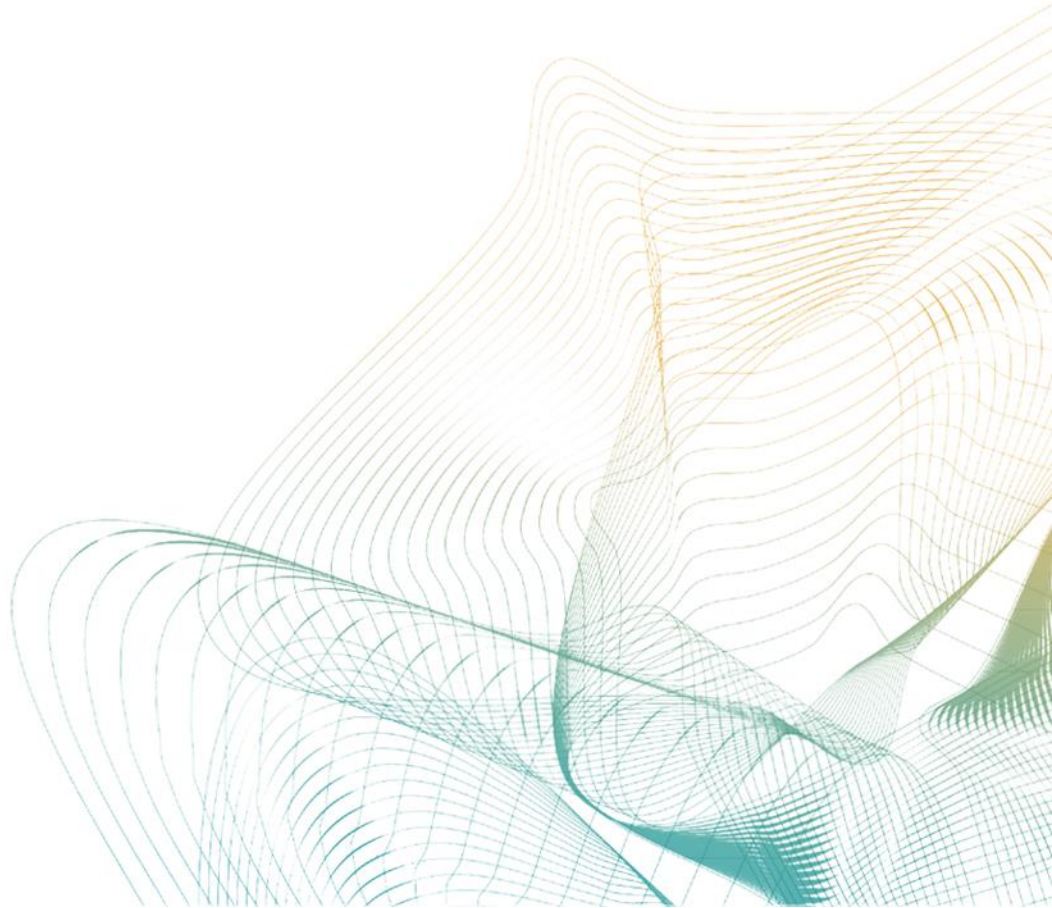




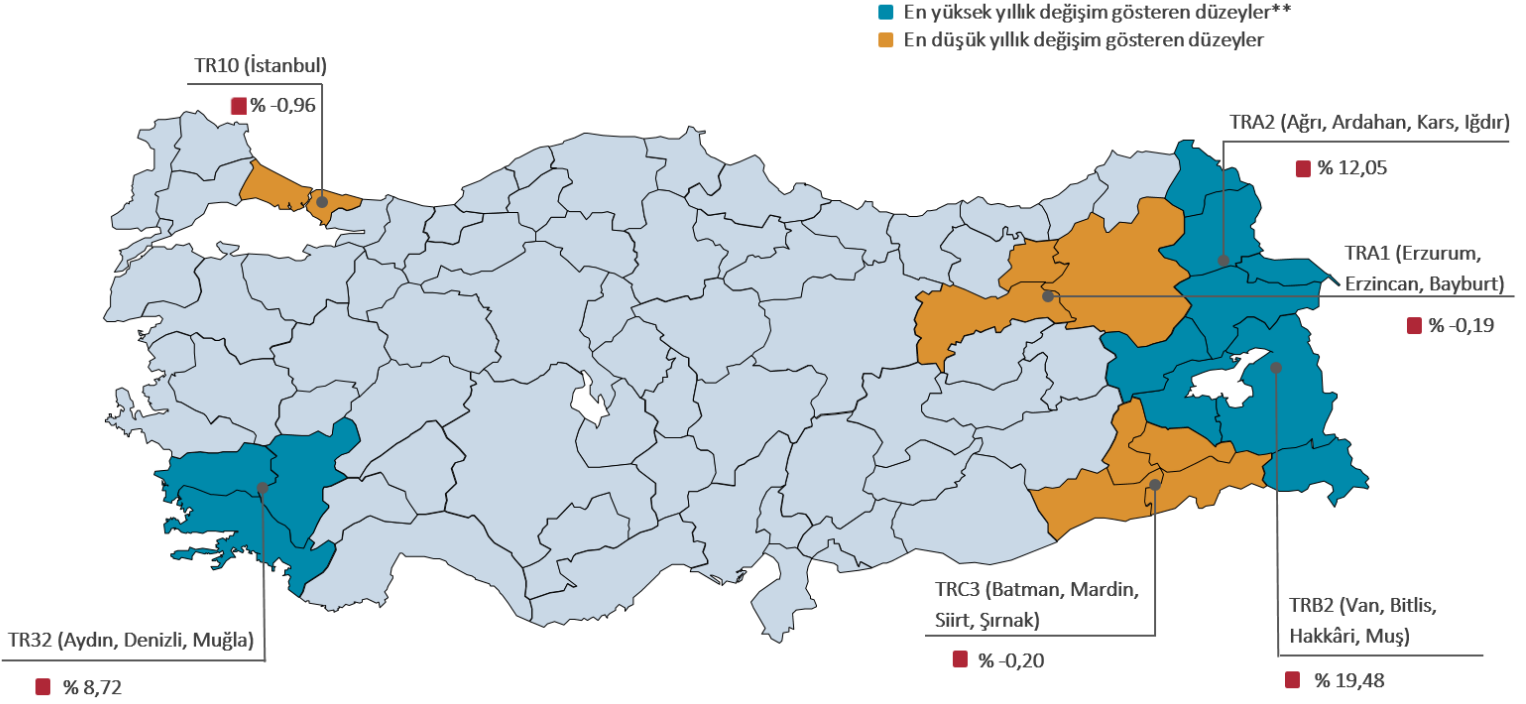
# Konut Fiyat Endeksi

Ocak 2019







## Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

2019 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **0,74** oranında azalan HKFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **4,00** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **13,59** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

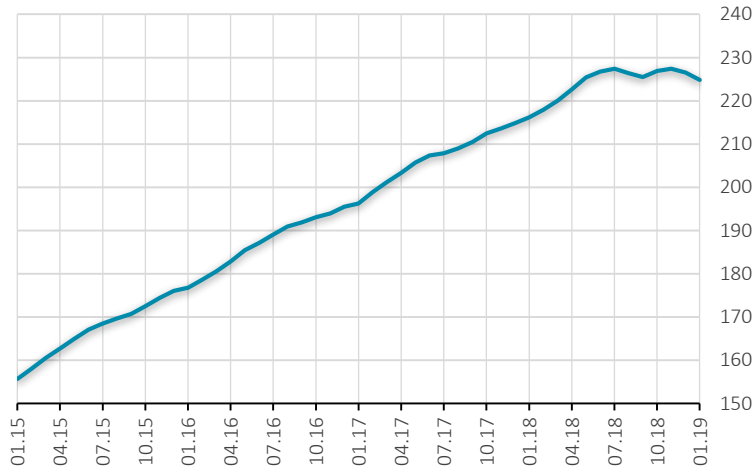
	Hedonik Konut Fiyat Endeksi	Konut Fiyat Endeksi*	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi*	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi*
	224,83 (%4,00)	271,27 (%7,60)	2275,27 ₺	261,13 (%8,75)	268,58 (%7,07)
	263,70 (%-0,96)	309,85 (%3,17)	4003,92 ₺	327,24 (%8,14)	298,39 (%1,93)
	195,34 (%1,20)	215,01 (%8,63)	1841,44 ₺	245,01 (%10,95)	206,15 (%6,92)
	260,53 (%5,52)	281,90 (%3,46)	2821,83 ₺	287,32 (%4,23)	287,82 (%5,68)

\*Konut Fiyat Endeksi, Birim Fiyat, Yeni ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksleri **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır.

\*\*İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

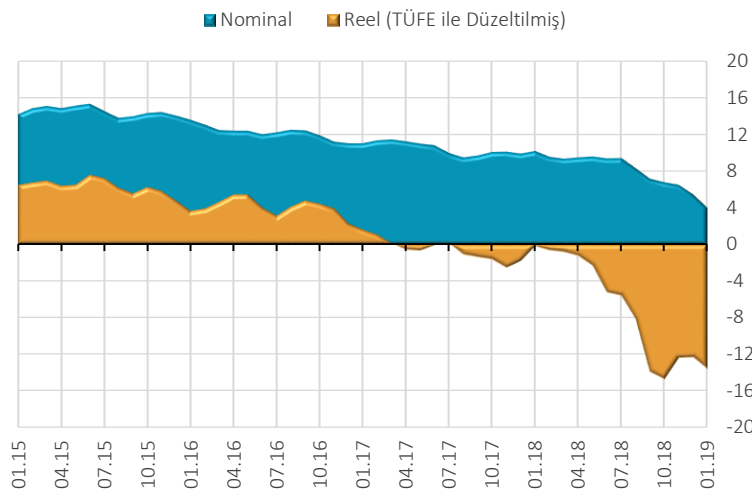
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2010=100)



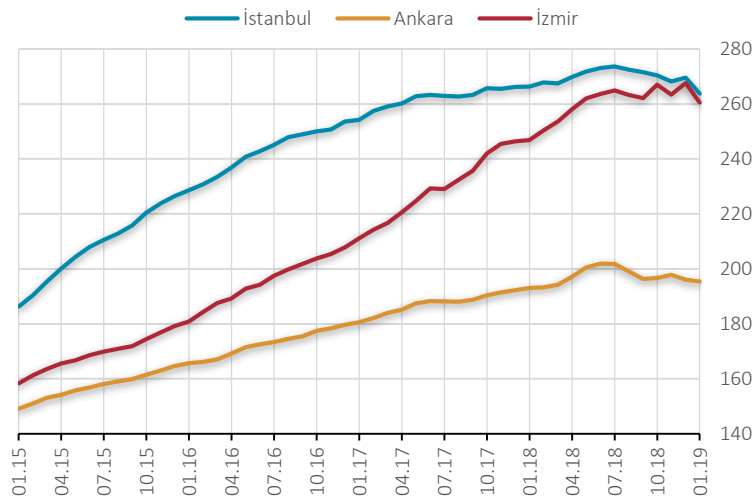
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100), 2019 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **0,74** oranında azalarak **224,83** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **4,00** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,59** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Hedonik Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2010=100)



Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **2,17**, **0,38** ve **2,64** oranlarında azalış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul'da yüzde **0,96** oranında azalış, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **1,20** ve **5,52** oranlarında artış göstermiştir.